

Garantieverzekeringen – een woordje uitleg...

Wat is een garantieverzekering nu juist? Wie kan zo'n garantieverzekering aanvragen? Voor welke toepassingen kan dit aangewend worden? Wie kan er voordeel uit halen? Hoe kan ik een garantieverzekering bekomen? ...
Vragen die geregeld terug komen, vanwaar deze beknopte uiteenzetting over garantieverzekeringen.

Zonder garantie-verzekering

Laat ons eerst even kijken wat er zoal kan gebeuren wanneer een project wordt uitgevoerd met een 'standaard aannemingsgarantie' en er binnen de 'garantietermijn' schade optreedt:

- De Bouwheer verwittigt zijn aannemer dat zich een probleem voordoet, die op zijn beurt de productfabrikant uitnodigt om de problematiek te komen bekijken.
- Hopelijk voor de Bouwheer bestaan alle destijds betrokken partijen op het ogenblik van de schade nog, anders heeft hij geen partij meer om aan te spreken (idem voor de aannemer t.o.v. de productfabrikant).
- Doorgaans zal de garantietermijn zal nog wel goed gedefinieerd geweest zijn (bij originele uitvoering), doch veelal ontbreekt het aan definities van wat nu juist aanzien wordt als schade, dus krijg je al heel snel aanleiding tot discussie, alleen al op dit vlak.
- Als alle betrokken partijen nog bestaan en het lukt om ze allen samen naar het probleem te laten komen kijken, heeft iedereen doorgaans zijn eigen interpretatie van wat de schade nu juist heeft doen ontstaan, in casu dus een discussie omtrent de verantwoordelijkheden, waarbij elkeen natuurlijk zijn eigen belangen zal verdedigen. Het mag duidelijk zijn dat van een neutrale beoordeling kan amper sprake zal zijn.
- In het (eerder uitzonderlijke geval) dat op dat ogenblik al kan worden aangetoond dat zich een fout met het product heeft voorgedaan, zal de 'product-verzekering' van de fabrikant (als die er één heeft) instaan voor de levering van nieuwe producten. Waarmee de schade uiteraard nog helemaal niet hersteld is...
- Indien de aannemer al de fout kan worden aangewezen, moet deze nog financieel voldoende draagkrachtig zijn om een herstelling te gaan uitvoeren (want zijn andere/normale verzekeringen, als hij die heeft, zullen dit soort schades specifiek niet dekken, zie ook verder hierover).
- Kortom: in de praktijk zal in dergelijke gevallen ofwel iedereen (zowel Bouwheer, Aannemer, Productfabrikant, ...) zijn steentje moeten bijdragen in de hoop tot een commerciële oplossing te komen, ofwel wordt de discussie beslecht voor de rechtbank. Echter in beide gevallen kan het makkelijk vele maanden, zoniet jaren duren vooraleer een schade hersteld raakt.

MET garantie-verzekering

- Technische evaluatie (door **SCICON worldwide bvba**) van de haalbaarheid van de gevraagde garantie.
- Externe steekproefcontrole door **SCICON worldwide bvba** verhoogt de kwaliteit & verlaagt het risico op vroegtijdige problemen.
- In geval van calamiteit verwittigt de Bouwheer aannemer, **SCICON worldwide bvba** of de verzekeraar.
- Er wordt een onafhankelijke expert aangesteld die, met kennis van zaken, komt oordelen of de aard & omvang van de gemelde schade voldoet aan de polis-voorwaarden (die eveneens op voorhand eenduidig vastgelegd werden).
- Indien de schade voldoet aan de polisvoorwaarden, stelt de verzekeringsmaatschappij budget ter beschikking, voor een spoedige herstelling.
- Het is verder irrelevant of de applicator of coating-fabrikant nog bestaat of wil meewerken.
- Kortom: snelle & eenduidige afhandeling van de problematiek.

Wat is een garantieverzekering NIET?

Een garantieverzekering is GEEN 'beroepsaansprakelijkheidsverzekering', noch een polis BA na levering, noch een ABR-polis.

ABR-polis

Een zogenaamde **Alle-Bouwplaats-Risico's** verzekering dekt schade aan derden tijdens een bouw- of werf-fase, m.a.w. tijdens de werken in uitvoering en dit enkel t.a.v. derden, niet betrokken in een project. Bijv. een bus verf valt van een stelling op een daaronder geparkeerde wagen (van een persoon die NIET behoort tot aannemer of Bouwheer/Klant).



BA na levering

'Gevolgschade', bijv. productie-stilstand, waterschade, enz... ten gevolge van het falen van een schilder- of renovatie-werk, valt standaard onder de polis 'BA-na-levering'. Als Bouwheer kan je natuurlijk enkel maar hopen dat de aannemer die het werk destijds heeft uitgevoerd op heden nog bestaat en/of dat hij een goede "BA-na-levering"-verzekering had of beter heeft, want dergelijke gevolg-schade op een in het verleden uitgevoerd project zal enkel vergoed worden indien de aannemer nog bestaat EN indien hij nog steeds dergelijke polis lopen heeft.

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering



Een aannemer of productfabrikant die een foutief voorstel gemaakt heeft voor een bepaald project of werk, valt onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Maar NIET het foutief uitvoeren van het werk, of het leveren van een defectueus product zelf.

Kortom, INDIEN de betrokken aannemers en productfabrikanten zichzelf correct & volledig verzekerd hebben zullen bovenvermelde verzekeringen, met een beetje geluk, wel de eventuele **rand-schade** dekken, echter het werk zelf (in zijn totaliteit, zijnde product- & applicatie-kost) vallen doorgaans NIET onder deze polissen.

Dus, het is juist HIERVOOR dat garantieverzekeringen bestaan. Deze dekken klassiek de '**Product- & Applicatie-kost**' (eventueel inclusief alle gerelateerde bijkomende kosten zoals stelling, bereikbaarheid, enz...), doch NOOIT schade aan derden of gevolgschades.

Verzekerde Garantie – De voor- en nadelen naast elkaar

Wat is nu zo speciaal aan die Verzekerde Garanties dat Bouwheren, Aannemers, Fabrikanten, enz. doet opteren voor dergelijke polis?

De voordelen

Veronderstel dat zich een vroegtijdige schade voordoet op een project binnen de voorziene ‘garantietermijn’?

| ZONDER Verzekerde Garantie | MET Verzekerde Garantie |
|---|--|
| Eerst en vooral zal de aannemer en/of fabrikant over deze schade worden ingelicht. | Hetzelfde geldt bij een Verzekerde Garantie, alleen dient ook SCICON worldwide bvba en/of de verzekerings-maatschappij z.s.m. op de hoogte te worden gesteld. |
| Eerst en vooral, indien de aannemer/applicator of de productfabrikant of –leverancier niet meer bestaat (bv. faillissement), dan zal de garantie mee verdwenen zijn! | De verzekeringsmaatschappij zal in eerste instantie een onafhankelijk & gespecialiseerde expert ter plaatse afvaardigen teneinde: <ul style="list-style-type: none"> • de omvang van de schade te bepalen • de oorzaak van de schade te onderzoeken • de mogelijkheden tot het praktisch herstellen van de schade na te gaan |
| Wanneer de betrokken partijen wel nog bestaan, zal de aannemer/applicator in eerste instantie er steeds vanuit gaan dat zijn werk werd uitgevoerd volgens de regels der kunst, enz. en zal hij bijgevolg zich tot de productfabrikant wenden. Vervolgens zal ook deze laatste wel een vertegenwoordiger ter plaatse afvaardigen om ‘een kijkje te komen nemen’. | Indien de schade binnen de definities & limieten van de garantietermijn valt (wat éénduidig gedefinieerd werd) zal de verzekeringsmaatschappij onmiddellijk budget ter beschikking stellen noodzakelijk voor de herstelling van de schade opdat de resterende termijn van de garantie vervuld kan worden. |
| Hierna ontstaat gewoonlijk een lange en moeilijke discussie tussen de eigenaar, de aannemer/applicator en de fabrikant over wat is fout gegaan en vooral wie verantwoordelijk is. Een discussie die niet zelden maanden, zoniet jaren kan aanslepen (als deze al wordt opgelost). | Hierbij is het totaal irrelevant of de aannemer/applicator of productfabrikant al dan niet nog bestaat, want de verzekeringspolis wordt immers steeds opgemaakt met als begunstigde de Bouwheer/Eigenaar . |
| Als de productfabrikant al een fout herkent (wat slechts zelden het geval is, omdat de fout doorgaans niet bij hen ligt), dan zal deze zich er toe verbinden om nieuwe producten te leveren om het euvel te herstellen. | De schade kan reeds op een termijn van enkele maanden hersteld zijn. |
| Daarmee zijn echter de kosten voor de herstelling zelf nog niet gedekt . | Merk op dat Verzekerde Garantie via SCICON worldwide bvba ook steeds garant staat voor een neutrale & gespecialiseerde inspectie . |
| In het geval dat van de aannemer al een fout zou bewezen worden, moet hij financieel nog voldoende draagkrachtig zijn om dergelijke schade te dragen. | Wetende dat op elk ogenblik een ‘ bevoegde scheidsrechter ’ over zijn schouder kan/zal meekijken, doet een aannemer/applicator veelal sowieso de aandacht verscherpen waardoor op zich al een betere garantie voor kwaliteit bekomen wordt. |
| Besluit: Lange & moeilijke discussies met geen enkele garantie op welke herstelling dan ook. | Besluit: Een snelle, eenvoudige en nog belangrijker, een PRAKTISCHE oplossing voor een probleem zonder meerkost op dat ogenblik. |

De nadelen

In het slechtste geval trad er in de garantietermijn geen vroegtijdige schade op aan de verzekerde objecten.

Akkoord, op dat ogenblik heeft u destijds tevergeefs een verzekeringspremie betaald, maar de **onafhankelijke controle** is **duidelijk zijn investering waard** gebleken, niet?

Aarzel niet ons te contacteren voor bijkomende & vrijblijvende informatie betreffende dergelijke Verzekerde Garantie.

Wij hebben reeds meer dan 15 jaar ervaring met Verzekerde Garanties voor tal van coating- & renovatieprojecten.